

# 미얀마 물권법제에 관한 연구

2014. 6. 19.



지역법제 자료 14-16-⑨

# 미얀마 물권법제에 관한 연구

2014. 6. 19.



## 워크숍 일정

1. 일 시 : 2014년 6월 19(목) / 14:00~18:00

2. 장 소 : 서울 용산역 회의실

3. 주요 내용

「미얀마의 법체계」

- 발표자: 김명엽 (서남대학교 교수)

「미얀마의 현황」

- 발표자: 나채준 (한국법제연구원 부연구위원)

「미얀마의 정부조직과 법체계」

- 발표자: 장준영 (한국외국어대학교 박사)

종합토론(가나다 순)

- 김명엽 (서남대학교 교수)

- 나채준 (한국법제연구원 부연구위원)

- 장준영 (한국외국어대학교 박사)

- 박광동 (한국법제연구원 연구위원)

## 목 차

제1주제: 「미얀마의 법체계」 (김명엽) .....	9
I. 들어가며 .....	9
II. 물권의 양도 .....	9
III. 담보물권 .....	10
1. 미얀마 .....	10
2. 우리나라 .....	10
제2주제: 「미얀마의 현황」 (나채준) .....	15
1. 사업 수행 및 설립 일반법- 미얀마 회사법 (1914년) .....	15
2. 특별회사법(1950) .....	15
3. 외환관리법 .....	16
4. 노동법 .....	16
5. 이민법 .....	17
6. 지적재산법(IP) .....	17
제3주제: 「미얀마의 정부조직과 법체계」 (장준영) .....	21
가. 왕조시대 법체계 .....	21
나. 식민시기 법체계 .....	21
다. 독립 이후 법체계 .....	21
라. 신정부 출범 이후 도입 또는 개정된 주요 법령들 .....	22

# 제1주제

## 「미얀마의 법체계」

김 명 엽  
(서남대학교 교수)

### I. 들어가며

미얀마는 독립적인 물권법전의 부재한다. 따라서 미얀마의 물권에 관련된 각 법률의 조항을 기초로 하되, 물권에 관한 법률 중 주요한 것은 재산이전법(The Transfer of Property Act), 동산 매매법(The Sale of Goods Act), 등기법(The Registration Act), 특정구제법(The Special Relief Act), 회사법(The Company Act) 및 계약법(The Contract Act) 등이 있다. 미얀마의 물권법제는 영국 식민지시절 영국법제의 영향아래 제정된 법이 다수 존재한다.

헌법상 토지는 모두 국유로 하고(미얀마 헌법 규정{제37조 제(a)항},<sup>1)</sup> 사인은 토지이용허가권을 받아 토지를 사용, 임차할 수 있고, 그러한 권리를 양도할 수 있다.

### II. 물권의 양도

미얀마 토지의 권리변동(양도나 임대차 등)에 관계되는 규제는, 재산이전법 (Transfer of Property Act)에 의하며. 외국인의 토지거래 규제는 근거법인 부동산이전 제한법 (Transfer of Immovable Property Restriction Law, 1987)이 있다.

---

1) The Union : (a) is the ultimate owner of all lands and all natural resources above and below the ground, above and beneath the water and in the atmosphere in the Union; 2008년 개정된 미얀마 헌법은 시장경제체제를 도입하고 있으면서도 특유한 역사적·사회적 배경으로 인하여 토지의 궁극적인 소유권은 국가에게 있음을 규정하고 있어 여전히 사회주의적 이념을 유지하고 있다.

### Ⅲ. 담보물권

#### 1. 미얀마

미얀마에 있어서의 담보물권으로서는, 다른 구영국식민지시절과 동일하게, 영국법에서 유래하는 Mortgage, Pledge, Charge 및 Lien라고 하는 담보권이 존재한다.

#### 2. 우리나라

##### ① 저당권

채무자 또는 채상자가 채무의 담보로 제공한 부동산의 점유를 이전하지 않고 채무의 담보로 제공한 부동산에 대해 다른 채권자보다 자기채권의 우선변제를 받을 권리(민법 제356조).근저당권은 계속적인 거래관계로부터 발생하는 불특정 다수의 채권을 장래의 결산기에 일정한 한도액까지 담보하기 위해 설정하는 저당권(민법 제357조). 저당권의 실행은 민사집행법 제3편에 규정된 담보권의 실행 등을 위한 경매에 규정.

##### ② 유치권

타인의 물건이나 유가증권을 점유한 자가 그 물건이나 유가증권에 관한 채권의 전부를 변제받을 때까지 그 물건이나 유가증권을 유치하여 채무자의 변제를 심리상으로 강제하는 민법의 법정담보물권(민법 제320조). 그외 상인간의 상행위로 인한 채권이 변제기에 있는 때에는 채권자는 변제를 받을 때까지 그 채무자에 대한 상행위로 인하여 자기가 점유하고 있는 채무자 소유의 물건 또는 유가증권을 유치할 수 있는 상사유치권이 있다(상법 제58조).

③ 질 권

채권자가 그의 채권의 담보로서 채무자의 물건을 수취하여 채무의 변제가 있을 때까지 채무자 또는 제3자(물상보증인)로부터 받은 물건 (또는 재산권)을 점유하고, 유치함으로써 한편으로는 채무의 변제를 간접적으로 강제하는 동시에, 채무의 변제가 없는 경우에는 그 목적 물로부터 다른 채권자에 우선하여 변제를 받는 권리를 말한다(민법 제329(동산질), 345조(권리질)).



## 제2주제

## 「미얀마의 현황」

나 채 준

(한국법제연구원 부연구위원)

외국인 투자자, 국내 투자자는 미얀마의 일반 회사법을 준수해야 한다. 법률의 원칙은 다음을 포함한다.

### 1. 사업 수행 및 설립 일반법- 미얀마 회사법 (1914년)

미얀마에서 사업을 수행하려는 미얀마 투자자는 유한회사를 통하여 미얀마 회사법하에 회사를 등록해야 한다. 그러나 미얀마 내국인 회사는 외국 주주 또는 외국 관리자가 없어야 한다.

지역적으로 법인화된 유한회사를 통하여 미얀마에서 사업을 하고자 하는 외국인은 미얀마 회사법하에 회사를 등록하여야 한다. 만약 회사가 국유기업이거나 정부 지분을 포함하면, 이러한 경우는 특별회사법(1059)에 따라 설립해야 한다.

### 2. 특별회사법(1950)

이 법률은 국가가 모든 주식 자본을 소유한 모든 회사에 적용된다. 회사의 각서와 정관이 정부에 의해 승인되어 졌을 때 국가계획경제발전국에 의해 특별회사로 승인된 공지가 발송되어 진다. 미얀마 회사법 조항에 따라 제외되지 않는 한 미얀마 회사법이 지금까지 적용된다.

### 3. 외환관리법

미얀마에 두 가지 주요한 통화가 사용된다. ① 짗(MMK)은 미얀마의 내국인과 방문객들간에 사용되는 일상적인 거래를 위해 사용되는 국내 통화이다. ② 외화로 미국 달러는 외환 통화로 선호된다. 2013년 4월 1일, 정부는 은행이 태국 바트와 중국 위안을 교환 할 수 있도록 허락하였다.

외환관리법은 1947년 외환관리법을 폐지, 2012년 10월 10일에 제정되었다. 법률은 환율 억제가 완화되고, 다수개의 국내통화 사용이 삭제되었다. 미얀마의 중앙은행은 국가의 환율체계 극 고정 환율체계에 서 IMF의 기술적 지원에 의한 시장 유동 환율로 변경하였다. 2012년 4월 이전 공식 환율은 암시장 환율 달러당 800짗트와 비교하자면 대략 달러당 6.00짗트였다. 정부는 전국의 20개 민간 은행 중 14개 은행이 해외로 외화를 송금 할 수 있는 외환 계좌를 제공하는 것을 허가하였다. 일부 제한은 계좌 개설시, 개설자가 번 외화 임금 또는 공식 환율 센터로부터 발급된 영수증을 보여주는 문서 요구를 포함하여 남아있다.

### 4. 노동법

현재 미얀마 노동법은 다음을 포함한다. 고용 및 훈련법(1950), 고용 규제법(1959), 고용통계법(1948), 공장법(1951), 노동조합법(2011), 휴가 및 공휴일법(1951), 유전 노동 및 복지법(1951), 임금지불법(1936), 상점설립법(1951), 근로자 보상법(1923), 세가지 최근 법률, 노동분쟁합의법(1912), 사회보장법(2012), 최소임금법(2013), 고용 및 기술발전법(2013).

## 5. 이민법

대부분의 외국인은 도착비자 제도(초청장 또는 기타 서류를 요구하는)를 제외하고 비자 없이 미얀마에 들어 갈수 없다. 일반관광 비자는 28일간 유효하다. 미얀마에서 사업을 하는 외국인은 최대 70일 체류를 허용하는 비즈니스 비자를 신청할 수 있다. 또한 다목적 비즈니스 비자를 이용할 수 있다. 90일 이상 미얀마 체류를 희망하는 외국인은 이민국에 1년 체류를 연장 할 수 있는 고용회사의 추천서, 관련부처에서 받을 수 있는 추천서와 함께 외국인 등록증명서를 신청해야만 한다.

## 6. 지적재산법(IP)

미얀마의 지적 재산권 보호 체계는 상대적으로 발달되지 않았고, 매우 약하다. 현재, 지적 재산권에 적용할 수 있는 기존의 관련 법률들 중에서 형사 및 민사 조치 둘 다 다루는 법은 다음과 같다. 민사소송법(1808), 1860년 미얀마 형법(인도법 XLV,1860), 미얀마 상표법(1889). 형사소송법(1898), 상표 등록을 위한 기본 등록 체계에 관한 1908년 등록법 16호, 1911년 저작권법(1914), 토지관세법(1924), 최근 개정된 법 1954년의 3호(1958), 1877년의 특별구제법, 해양관세법 1878년의 8호, 최근 개정법 1962(1962), 1992년 10월 30일 마약법 7호(1992), 과학 및 기술발전법 1994년 6월 7일의 5호(1994), 컴퓨터과학발전법 1996년, 9월 20일의 10호(1996), 전통약물법(Traditional Drug Law) 1996년 7월 7일의 7호(1996), 텔레비전 및 비디오영상법 1996년의 8호(1996), 식품법, 3월 3일의 5호, 1997(1997), 문화유산지역의 보전 및 보호법 9월 10일의 9호, 1998(1998), 전자거래법(2004), 지적재산권법은 관련 부처의 협력과 다양한 분야의 전문가와 법무장관에 의해 무역관련 지적재산권 협정에 따라 입안 과정에 있다.

# 제3주제

## 「미얀마의 정부조직과 법체계」

장 준 영

(한국외국어대학교 박사)

### 가. 왕조시대 법체계

- 야자땃(yazathat): 왕명(王命)과 형법
- 담마땃(dhammathat): 힌두교 다르마샤스뜨라를 기본으로 하는 법령으로 현재 미얀마 관습법의 기초가 됨.
- 팻통(phathton): 사법

### 나. 식민시기 법체계

- 1937년까지 인도 영토였으므로 영국이 제정한 인도 관련 법령에 미얀마가 포함됨.
- Indian Penal Code(1860), Criminal procedure Code(1862), Indian Evidence Act(1872) 등 일부 형법은 현재까지 유효함.

<<http://www.ibiblio.org/obl/show.php?cat=404&lo=&sl=1>> 참조

### 다. 독립 이후 법체계

- 민간시기에는 영국 식민시기/ 인도 법체계 도입
- 1962년 이래 행정구역 재편과 함께 법제도도 재편됨→ 현재 법원 제도의 기초
- 1988년 쿠데타 이후 헌법 중지, 정부 또는 군사평의회 명의의 고시, 명령 등으로 대체

## 라. 신정부 출범 이후 도입 또는 개정된 주요 법령들

### Legislative and Budget

- Amyotha Hluttaw Election Law Amendment Law (2010)
- Anti-Bribery Bill (2012)
- Anti-Corruption Bill (2012)
- Bill to amend the Constitutional Tribunal of the Union Law (2013)
- Community Governance Law (2012)
- Disabled and Died or Fallen Tatmadaw men's Family Aid Law (2012)
- Election Commission Bill (2012)
- Families of Disabled or Deceased Soldiers Supporting Act (2012)
- Law Amending the Commercial Tax Law (2011)
- Law Amending the Division Regional or State Parliament Election Law (2011)
- Law Amending the Income Tax Law (2011)
- Law Amending the Myanmar Stamp Act (2011)
- Law Amending the Office Tax Act (2011)
- Law Amending the People's Parliament Election Law (2011)
- Law Amending the Registration of Political Parties Law (2011)
- Law Revoking the Foreign Relations Act (2012)
- Law Revoking the Public Welfare Services Protection Act (2012)
- Law Revoking the Revenue law (2011)
- National Parliament Election Law (2011)
- Pyithu Hluttaw Election Law Amendment Law (2012)
- Region or State Hluttaw Election Law Amendment Law (2012)

- Supplementary 2012-13 Union Budget Law
- Union Attorney General Law Amendment Law (2012)
- Union Auditor General Law Amendment Law (2012)
- Union Budget Law 2012 (2012) Union Election Commission Law Amendment Law
- Ward and Village Administration Amending Act (2012)
- 1955 Government Housing (Expelling) Act Amendment Law
- 2012 Supplementary Union Budget Allocation Law
- 2012-2013 National Planning Bill (2012)

#### **Civil and Political Rights**

- Amendments to Ward or Village Tract Administration Act (2012)
- Appeal of Forced Labor Law (2012)
- Labor Disputes Settlement Act (2012)
- Law Revoking the 1964 Law Defining the Fundamental Rights and Responsibilities of the People's Workers (2011)
- Law Revoking the Law Defining the Fundamental Rights and Responsibilities of Public Workers
- Law Revoking the Law Protecting the Peaceful and Systematic Transfer of State Responsibility and the Successful Performance of the Functions of the National Convention against Disturbances and Oppositions
- Labor Organization Law (2011)
- Labor Union Law (2011)
- Peaceful Demonstration and Peaceful Grouping Law (2011)
- Repeal of Unlawful Associations Act (2012)



### **Foreign Investment, Trade, and Development**

- Foreign Currency Expenditure Law
- Foreign Investment Law (2012)
- Import-Export Law
- Law Revoking the Myanmar Five Star Shipping Line Corporation Law (2012)
- Major Commodity and Service Law (2012)
- Microfinance Law (2011)
- Trade Disputes Act (2012)

### **Land and Environment**

- Consideration of Adopting International Land Mine Treaty (2012)
- Environmental Conservation Act (2013)
- Environmental Law (2012)
- Farmland Act (2012)
- Law Revoking the Land Confiscation (Mines) Act
- The Vacant, Fallow and Virgin Lands Management Law (2012)

### **Judiciary**

- Revisions to Prisons Act of 1894 (2012)
- Law Amending the Court Fees Act (2011)